

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана**  
**Парфеньевского муниципального округа Костромской области**

**31 мая 2023 г. 16ч. 00 мин.**

**с.Парфеньево**

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

**Организатором публичных слушаний** является Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа (157270, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17, кабинет 18, тел 8 (49440) 2-41-52) (далее – Комиссия).

**Проект Генерального плана** размещён на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительство» 17 мая 2023 года.

**Публичные слушания проводятся в пределах границ территории** Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

В соответствии с Постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 17 мая 2023 года № 87 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области», опубликованного в информационном бюллетене «Муниципальное управление» 16 (83) от 17.05.2023г.; публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в населённых пунктах Парфеньевского муниципального округа **с 19 мая по 31 мая 2023 года** согласно прилагаемого к нему графика.

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано** 17 мая 2023 года в информационном бюллетене «Муниципальное управление» 16 (83) от 17.05.2023г.; размещено на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительство» и в разделе «Новости».

**Экспозиция проекта** проходит в здании по адресу: 157270, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17, кабинет 18, в рабочие дни с 19 мая 2023 года по 31 мая 2023 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.

**Предложения и замечания**, касающиеся проекта, принимаются в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 19 мая 2023 года по 31 мая 2023 года в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. (перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.), по адресу: 157270, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях для ознакомления предоставлена проектная документация по проекту Генерального плана: Материалы территориального планирования и материалы по обоснованию с графическими материалами.

**Председатель публичных слушаний:**

**А.Н. Зеленцов** - председатель Комиссии, заведующий отделом по организационной работе и делопроизводству, кадровой работе и информатизации администрации Парфеньевского муниципального округа;

**Секретарь публичных слушаний:**

**Л.А. Сироткина** - заместитель заведующего отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа;

**Члены комиссии:**

**В.В. Гилёв** – заместитель заведующего отделом строительства и ЖКХ администрации Парфеньевского муниципального округа;

**А.В. Гончаров** – заведующий отделом ГО и ЧС администрации Парфеньевского муниципального округа;

**А.В. Зайцев** - заведующий отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа;

**Н.Г. Климовская** - главный специалист отдела развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа;

**Т.А. Разгуляева** - главный специалист отдела развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа;

**Ю.А. Разумова** - главный специалист отдела развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа.

**Присутствуют:**

Лица, постоянно проживающие в границах территории - **24**;

Иные участники – **0**.

Возражения – отсутствуют.

**16 ч. 00 мин.** - публичные слушания открыты.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Рассмотрение проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области.**

**СЛУШАЛИ:**

**А.В. Зайцев** ознакомил с вопросом повестки дня публичных слушаний, также он сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, а так же в связи с интересами заинтересованных лиц Парфеньевского муниципального округа.

В связи с преобразованием муниципальных образований, входящих в состав Парфеньевского муниципального района, путём их объединения во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципальный округ в связи с принятием закона Костромской области № 77-7-ЗКО от 26.04.2021г. «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Парфеньевского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», руководствуясь постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа № 78 от 30.12.2021 года «О подготовке проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области», Открытым акционерным обществом «Проектно-исследовательский институт «Костромапроект» (г.Кострома) в соответствии с договором подряда № 5431-КП.00 от 03.08.2022 года был разработан проект генерального плана Парфеньевского муниципального округа.

**А.Н. Зеленцов** доложил о том, что генеральный план Парфеньевского муниципального округа – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития округа. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Возражений против разработки нового генерального плана Парфеньевского муниципального округа в Комиссию по подготовке и проведению публичных

слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа не поступало.

Он ознакомил присутствующих с проектом генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области, который включает: материалы территориального планирования и материалы по обоснованию с графическими материалами и выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, с применением компьютерных геоинформационных технологий, содержит соответствующие картографические слои и схематические базы данных.

Проект выполнен на основе изучения и анализа:

- материалов утверждённых Генеральных планов Николо-Поломского, Парфеньевского, Матвеевского сельских поселений, схемы территориального планирования Парфеньевского муниципального района, современных тенденций развития округа, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально-экономического развития.

Данный проект согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлен на процедуру согласования в администрацию Костромской области.

После ознакомления с проектом было предложено перейти к внесению предложений и замечаний участниками публичных слушаний.

**Поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:**

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания:

- **Маланина Н.В.** пояснила, что земельный участок с к.н. 44:17:090120:138 площадью 1100 кв.м. по адресу: с.Парфеньево, ул.Ленина, д.2 предоставлен для размещения объектов розничной торговли (магазины) и его необходимо обозначить соответствующей зоной;

2) от иных участников публичных слушаний:

- **не поступало.**

На поступившие в ходе слушаний замечания и предложения участников даны разъяснения и было предложено проголосовать по вопросу принятия решения о доработке проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа с учётом поступивших замечаний и предложений, в том числе поступивших ранее в других населённых пунктах.

**Голосовали:** «за» - 32 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с Градостроительным законодательством.

2. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за доработку проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области с учётом поступивших замечаний и предложений.

3. Протокол публичных слушаний направить в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа.

Перечень участников публичных слушаний прилагается.

Председатель публичных слушаний,  
председатель Комиссии:

Секретарь публичных слушаний

А.Н. Зеленцов

Л.А. Сироткина